

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.05.2024

№ 3525

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Тополевой в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:152, представляющего собой единое землепользование, в состав которого входит обособленный (условный) земельный участок с кадастровым номером 54:35:071080:15 площадью 93 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилая зона военного городка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:152, представляющего собой единое землепользование, в состав которого входит обособленный (условный) земельный участок с кадастровым номером 54:35:071055:18 площадью 111 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилая зона военного городка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – три месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к элек-

трическим сетям от 29.07.2013 № 86900/5318317.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

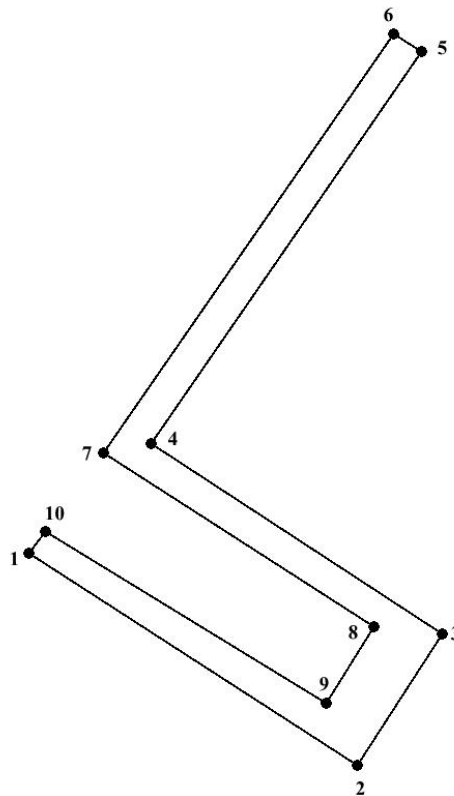
Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

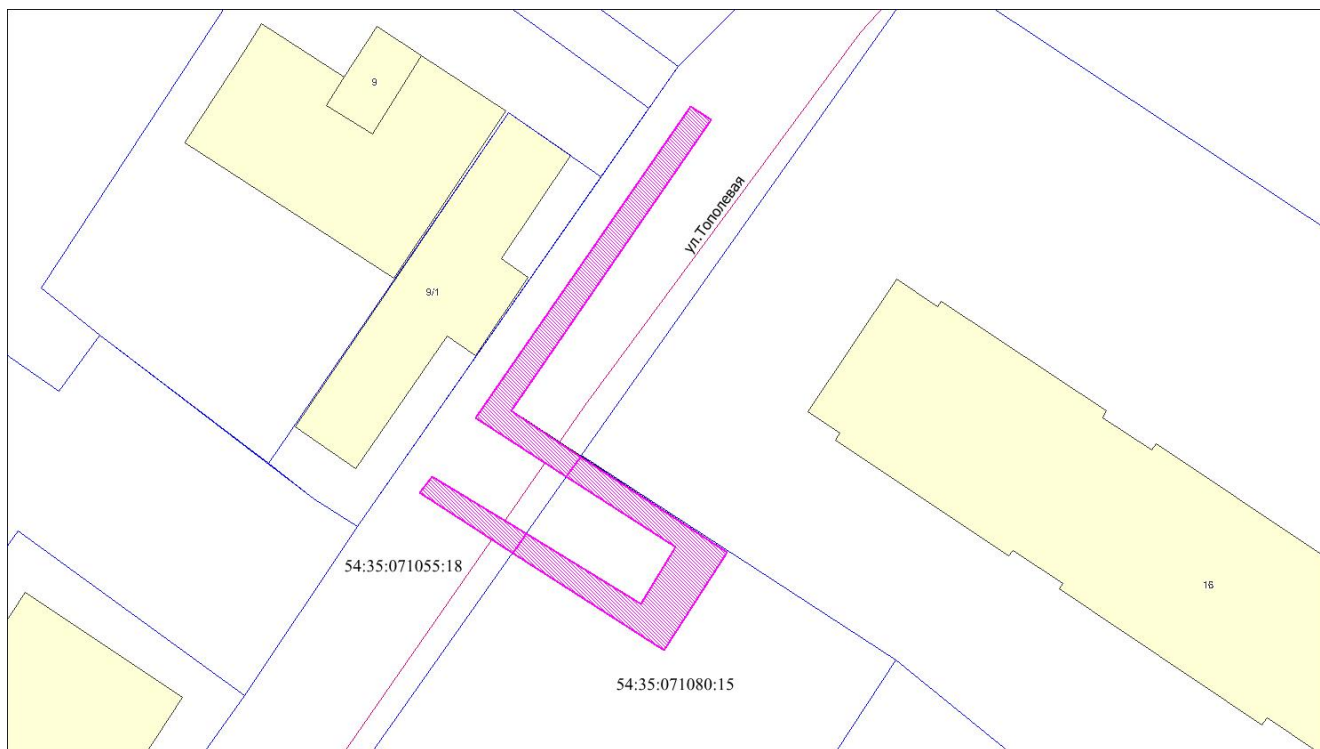
Площадь сферы действия публичного сервитута: 204 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	488069,64	4199602,95
2	488055,61	4199624,74
3	488064,33	4199630,35
4	488076,94	4199611,07
5	488102,93	4199628,96
6	488104,09	4199627,13
7	488076,33	4199607,88
8	488064,79	4199625,81
9	488059,70	4199622,66
10	488071,13	4199604,04

Система координат МСК НСО, зона 4.



Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район.



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



– границы частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута;



– границы земельных участков;

54:35:071080:15 – кадастровый номер земельного участка.
